

Số: ~~177~~/TB-THADS(12).

Bù Đăng, ngày ~~10~~ tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2025 ngày 02 tháng 11 năm 2025 của TAND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ.KB ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng;

Do các bên đương sự không thoả thuận thành về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai; địa chỉ: thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 6282,9 m²; thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 6 theo giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số BM 606359, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01862 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 01/8/2014 đứng tên người sử dụng đất là hộ ông Trương Văn Sinh cùng vợ là Hoàng Thị Huệ được chuyển nhượng cho ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký ngày 01/3/2021, thửa đất tọa lạc tại: thôn 5, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 5, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai). (Sau khi kiểm tra và đo đạc diện tích còn lại là 6251,7 m²).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai không hoàn trả lại hồ sơ thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 80, đường Sư Vạn Hạnh, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA(2b).



Lê Bá Viên